



# Comune di Noto

## Libero Consorzio Comunale di Siracusa

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA N.144 del 15/10/2025

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016 N.16 (RECEPIMENTO DEL T.U. IN MATERIA EDILIZIA – D.P.R. N.380/2001) - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E DEGLI ALTRI TITOLI ABILITATIVI EQUIPOLLENTI – INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.- ANNO 2026**

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **10:25**, nel **Palazzo Municipale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott. Corrado Figura** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Michela Irene Cortese.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
FIGURA CORRADO	Sindaco	PRESENTE IN SALA GIUNTA
VENEZIANO SALVATORE	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
PRADO MASSIMO	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
QUARTARARO GIUSEPPINA	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
LATINO MARIA	Assessore	ASSENTE
GIOCASTRO PAOLO	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 1**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità  
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

VISTA la proposta di deliberazione che segue:

**LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016 N.16 (RECEPIMENTO DEL T.U. IN MATERIA EDILIZIA – D.P.R. N.380/2001) - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E DEGLI ALTRI TITOLI ABILITATIVI EQUIPOLLENTI – INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.- ANNO 2026**

**Premesso:**

- che la Legge Regionale 10/08/2016 n.16 (Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R. n.380/2001), all'art. 7 (recepimento con modifiche dell'art.16 - contributo per il rilascio del permesso di costruire d.P.R. 380/2001), prevede, al comma 1, che il rilascio del permesso di costruire (e degli altri titoli abilitativi equipollenti) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che il comma 2 del medesimo art.7 LR 16/2016 prevede la corresponsione all'Amministrazione comunale della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del titolo abilitativo che, su richiesta, può essere rateizzata;

**Visti:**

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19 e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03;
- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all'art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8;

**Considerato che**, ad oggi, non sono state definite le tabelle parametriche da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e non è stato emanato il Decreto previsto dal comma 12 dell'art.7 della L.R. 16/2016 e che in mancanza di emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Ritenuto** opportuno, alla luce delle disposizioni di Legge succitate (vedi anche art. 7 comma 8 della LR 16/2016), rivedere ed aggiornare il contributo concessorio da applicarsi a partire dal 01/01/2026 ai fini del rilascio del permesso di costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti;

**Vista** la relazione e la tabella redatte dal Settore 3 – LL.PP. - Assetto e Tutela del Territorio, dalla quale risulta che il costo di costruzione è stato aggiornato utilizzando la variazione nazionale ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale assumendo il relativo incremento percentuale e gli oneri di urbanizzazione utilizzando la variazione dell'indice ISTAT relativo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati periodo compreso tra il mese di aprile 2024 e aprile 2025 assumendo un incremento percentuale pari a +1,7%;

**PROPONE**

1. di aggiornare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di cui alla L.R. 71/78 e L.R. 16/2016, da applicarsi nell'anno 2026, ai fini del rilascio dei permessi di costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti secondo l'allegata tabella parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di autorizzare il Responsabile del Settore 3 – LL.PP. - Assetto e Tutela del Territorio a porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione e attuazione di quanto in oggetto.
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

---

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE.**

**DELIBERA**

Di APPROVARE in toto la proposta di cui in premessa, avente l'oggetto sopra indicato.

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'ente, per le motivazioni espresse in premessa normativa della proposta deliberativa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/10/2025. Ai sensi dell' Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91, è divenuta eseguibile il 15/10/2025.**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto : LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016 N.16 (RECEPIMENTO DEL T.U. IN MATERIA EDILIZIA – D.P.R. N.380/2001) - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E DEGLI ALTRI TITOLI ABILITATIVI EQUIPOLLENTI – INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.- ANNO 2026

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

**Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:**

Il Responsabile del servizio interessato:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Noto, li 15/10/2025

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giovanni Medde

---

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco  
F.to Dott. Corrado Figura

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Michela Irene Cortese

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal 16/10/2025 al 31/10/2025 con il n. \_\_\_\_\_  
del Registro pubblicazioni.

Il Pubblicatore  
Vincenza Lorefice

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il 16/10/2025 per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Generale  
F.to

---

### LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 15/10/2025

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ X ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il 16/10/2025

Il Segretario Generale  
F.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noto 16/10/2025

Segretario Generale  
Dott.ssa Michela Irene Cortese