CITTA' DI NOTO
Patrimonio dell'Umanità

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
VERSAMENTO A SALDO

Scadenza versamento saldo (16/12/2026)

Si comunica che entro il 16-12-2026 deve essere effettuato il versamento a saldo dell'**IMU** dovuta per l'anno 2026 sulla base delle aliquote sotto indicate:

	TIPOLOGIA	ALIQUOTE	
1	Abitazione principale e sue pertinenze per fattispecie immobiliari non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	6‰	€ 200,00 detrazione per abitazione principale
2	Aree fabbricabili e altri fabbricati	10,6‰	
3	Unità immobiliari ad uso abitativo, concesse dai proprietari in comodato o in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, costituenti un nucleo convivente anagraficamente accertato di almeno due persone, che nelle stesse stabiliscono la propria residenza	10,6‰	
4	Terreni Agricoli	esenti	Legge di Stabilità 2016 (legge n.208/2015)
5	Immobili rurali strumentali (cat. D10)	1,00‰	Legge di Stabilità 2020 Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art.1 comma 750

CODICI TRIBUTO	- Abitazione principale: **3912** (solo per categ. A/1, A/8 e A/9); - Aree fabbricabili: **3916;** - Altri fabbricati (ad esclusione dei fabbricati categoria D)**: 3918;** - Immobili categoria D: **3925** (quota Stato) – **3930** (quota Comune); - Categoria D10 e fabbricati rurali **3913**

RIDUZIONI IMU

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;

- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per usufruire delle suddette riduzioni deve essere presentata denuncia Imu entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello per il quale si chiede la riduzione.

F943 è il codice Ente da indicare sul modello F24.
Il versamento dei tributi **non è dovuto** quando l'importo annuale non supera € 2,00.

Noto, 20/11/2026

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Maria Felicina Grosso