



CITTA' DI NOTO

Patrimonio dell'Umanità



COMUNICATO SALDO TASI ANNO 2016

In occasione delle prossime scadenze del versamento TASI si comunica che per l'anno 2016 rimangono in vigore le aliquote di cui alla delibera di C.C. n. 54 dell'8-9-2014.

<i>Tipologia immobile</i>	ALIQUOTE TASI %
Abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9)	1,00
Immobili strumentali	1,00
Tutti gli altri immobili	1,00
Aree fabbricabili	1,00

NOVITA' LEGGE DI STABILITA' 2016 (legge n.208/2015 pubblicata in GU n.302 del 30 dicembre 2015)	Abolita la Tasi sugli immobili residenziali adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze , ad esclusione degli immobili di particolare pregio, ville e castelli (A1/A8/A9). La Tasi viene abolita anche per gli inquilini che fruiscono dell'immobile in locazione come abitazione principale. Il proprietario verserà invece la TASI in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (80%).
---	---

Base imponibile

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

- La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 e successive integrazioni e modificazioni;

- Per le aree edificabili, la base imponibile è data dai valori approvati con delibera consiliare n. 73/2004 e successive rivalutazioni ISTAT;

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. Per la definizione dell'inagibilità o inabitabilità si rinvia all'articolo 14 del regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU.
- per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'articolo 10 del Dlgs. n. 42 del 2004. La riduzione di cui al presente comma non si cumula con la riduzione di cui al capoverso precedente.
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (legge di stabilità 2016).

Soggetti passivi TASI

1. Il soggetto passivo è il possessore o il detentore di fabbricati ed aree fabbricabili.
2. Nel caso in cui l'oggetto imponibile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore.
3. Il tributo deve essere versato nella misura del 20% dal detentore dell'immobile, se inquilino non residente; nella restante misura dell'80% dal proprietario ovvero dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'unità immobiliare.
4. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
5. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.
6. Per gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) il tributo TASI è corrisposto in misura ridotta di due terzi.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

Il saldo TASI pari al 50% dell'imposta per l'anno 2016 deve essere corrisposta entro il **16 Dicembre 2016**;

Il tributo non va versato qualora lo stesso sia inferiore ad € 2,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Il versamento deve essere effettuato in **autoliquidazione** con modello F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n.46/E e 47/E del 24 aprile 2014.

Principali codici tributo:

CODICE TRIBUTO	DENOMINAZIONE
3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze
3959	TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

--	--

PORTALE DEL CITTADINO PER I TRIBUTI (INFORMAZIONI, CALCOLO, DENUNCE)

Dal sito istituzionale del Comune di Noto (www.comune.noto.sr.it) attraverso l'iscrizione è possibile accedere al servizio "Portale per il cittadino – Fiscalità Locale Partecipata" che permette di ottenere i dati degli immobili in modo automatico, semi-automatico o manuale per effettuare il calcolo on line della TASI, compilare e stampare il relativo Mod. F24.

Gli iscritti per problematiche inerenti il portale "Fiscalità Locale Partecipata", potranno inviare una e-mail all'indirizzo assistenza@portaleperilcittadino.it. Per ulteriori informazioni sulla gestione del tributo possono rivolgersi all'Ufficio Tributi Comunale.

ATTENZIONE: il contribuente registrato, oltre la TASI, può gestire i rimanenti tributi IUC (IMU e TARI) di sua competenza.

Noto, 01.12.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Rag. Gaspare Dato

IL SINDACO

Dr. Corrado Bonfanti