



CITTA' DI NOTO

Patrimonio dell'Umanità



SALDO IMU ANNO 2015

In occasione della prossima scadenza del versamento a saldo dell'IMU, si comunicano le relative aliquote deliberate per l'anno 2015:

1	Abitazione principale e sue pertinenze per fattispecie immobiliari non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4‰	€ 200,00 detrazione per abitazione principale
2	Aree fabbricabili e altri fabbricati	8,60‰	
3	unità immobiliari ad uso abitativo, concesse dai proprietari in comodato o in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, costituenti un nucleo convivente anagraficamente accertato di almeno due persone, che nelle stesse stabiliscono la propria residenza	7,60‰	
4	Terreni Agricoli	4,6‰	€ 200,00 detrazione per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (art.1 c. 1 bis DL n.4/2015, conv. nella L. 34/2015)

SONO ESENTI DALL'IMU I SEGUENTI IMMOBILI:

- le abitazioni principali e le pertinenze delle medesime ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- le case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- gli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto- legge n. 201 del 2011;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

OBBLIGHI DICHIARATIVI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo n. 23 del 2011. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Si ricorda l'obbligo dichiarativo, pena decadenza del beneficio, per le agevolazioni riguardanti: i c.d. beni merce, l'abitazione principale e relative pertinenze possedute dai soggetti appartenenti alle Forze Armate e di Polizia e le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti ed affini.

SOGGETTI PASSIVI	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing; ex coniugi assegnatari della casa coniugale; concessionari di aree demaniali.
IMMOBILI TASSATI	Terreni agricoli, aree fabbricabili e fabbricati, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.
TERRENI AGRICOLI NEL TERRITORIO DI NOTO	Con decreto n. 4 del 24-01-2015 convertito nella legge n. 34 del 25-3-2015 è stato modificato il criterio di determinazione dell'esenzione dell'IMU sui terreni agricoli sulla base dell'elenco dei Comuni elaborato dall'ISTAT. Il Comune di Noto, individuato nel suddetto elenco quale comune non montano, non beneficia più dell'esenzione IMU sui terreni agricoli e, pertanto, i proprietari o titolari di diritti reali di terreni che insistono sul territorio comunale sono tenuti, a far data dall'1-1-2014, al pagamento dell'imposta;
TERMINI DI VERSAMENTO	Entro il 16. 12.2015 va versata la rata a SALDO .
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
QUOTA A FAVORE DEL COMUNE	Per l'anno 2015 il pagamento è dovuto interamente al Comune per tutte le categorie di immobili, ad eccezione dei fabbricati "D" (vedi sotto).
QUOTA A FAVORE DELLO STATO	È riservata allo Stato la quota IMU pari allo 0,76% (7,6 per mille) dell'importo calcolato sugli immobili di categoria D. La differenza di aliquota 0,10% (1 per mille) è di competenza del Comune.
CODICI TRIBUTO	- Abitazione principale: 3912 (solo per categ. A/1, A/8 e A/9); - Aree fabbricabili: 3916 ; - Altri fabbricati (ad esclusione dei fabbricati categoria D): 3918 ; - Immobili categoria D: 3925 (quota Stato) – 3930 (quota Comune) - Terreni Agricoli: 3914

ASSIMILAZIONI

Si assimilano ad abitazione principale l'unità immobiliare e relativa pertinenza possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Dal sito www.comune.noto.sr.it è possibile accedere al servizio "Portale per il cittadino" per il calcolo on line dell'IMU con possibilità di compilazione e stampa del mod. F24.

Noto,

Il Dirigente del Settore II
(Rag. Gaspare Dato)

IL SINDACO
Dr. Corrado Bonfanti