



CITTÀ DI NOTO
Patrimonio dell'Umanità
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

III° COMMISSIONE PERMANENTE
"Urbanistica e Ambiente"

OGGETTO: "VERBALE SEDUTA DEL 06/11/2015".

L'anno 2015 il giorno 6 del mese di Novembre alle ore 10.00, presso la Sala Giunta di Palazzo Ducezio, si é riunita la III Commissione come da convocazione nota prot. n. 37290 del 05.11.2015 per esaminare il seguente o.d.g.: **"P.R.G. Incontro con i portatori di interessi collettivi – Associazioni Ambientaliste"** .

Sono presenti il Presidente Consigliere Dott. Aldo Tiralongo, il Vice Presidente Consigliere Geom. Giuseppe Bosco, i Consiglieri Componenti Veneziano Salvatore, Sessa Maurizio e Campisi Giovanni .

E' altresì presente l'Arch. Fugà Giovanni in qualità di Responsabile Ufficio di Supporto del PRG di Noto.

Assiste la Commissione per la verbalizzazione della seduta il Segretario Tiziana Caruso.

Il Presidente constatato il numero legale dei Componenti la Commissione apre i lavori e rivolge un saluto ai presenti, ringraziando, in particolare, i Rappresentanti delle Associazioni invitate per aver accolto l'invito.

Le Associazioni Ambientaliste presenti e i rispettivi Rappresentanti sono elencati di seguito:

- "ARCHEOCLUB" Sferlazza Pasquale – Favaloro Salvatore
- "ENTE FAUNA SICILIANA" Pantano Paolo
- "W.W.F.O.A. Val di Noto" Mazzone Salvo - Perna Sara Francesca
- "SCIAMI" Tiralongo Paolo – MariAngela Gioacchino
- "CASE SPARSE DELL'AGRO NETINO" Melchiorri Antonella – Cavarra Giuseppe
- "GRUPPO MICOLOGICO NATURALISTICO G. BIANCA" Martorana Corrado Alberto

Il Presidente Tiralongo, rivolgendosi ai Rappresentanti delle Associazioni Ambientaliste, precisa che la III Commissione Consiliare ha avuto l'incarico di porsi da interfaccia fra i progettisti incaricati della revisione del P.R.G. ed i portatori di interessi collettivi (ordini professionali, associazioni di categoria, ecc.), in modo da pervenire ad uno strumento urbanistico maggiormente condiviso dalla città.

La III Commissione, per il raggiungimento di tale obiettivo, ha formulato un cronoprogramma, concordando una serie di incontri con i portatori di interessi collettivi, finalizzati alla raccolta di suggerimenti, obiezioni, critiche da porgere all'attenzione dei progettisti al fine della stesura dello schema di massima.

Il Presidente Tiralongo distribuisce a ciascuno dei Rappresentanti presenti copia del "Questionario" che i progettisti hanno predisposto, chiedendo loro di compilarlo e di inviarlo via mail all'indirizzo di posta elettronica della segreteria della Commissione.

Prende la parola il Sig. Paolo Tiralongo rappresentante l'Associazione Sciami, il quale delinea alcuni punti, ritenuti critici, per i quali è urgente trovare delle formule risolutive:

1. Al primo punto la mancanza di un "Mercato" a Noto: senza voler colpevolizzare i molti ambulanti presenti, si ritiene necessario localizzare in una zona specifica il mercato, soprattutto per una questione di igiene. Tale necessità è emersa anche da parte di molti turisti che chiedono, appunto, la presenza di un vero mercato, trovando dispersiva e confusionaria la presenza dei molti ambulanti.
2. Al secondo punto il recupero della Ferrovia, linea Noto-Pachino: è assolutamente inaccettabile che su alcuni binari siano state costruite addirittura delle case. Si è consapevoli che ci sono delle difficoltà oggettive da superare ma necessita un intervento immediato.
3. Al terzo punto l'Associazione chiede se nel P.R.G. sia già stata delimitata l'estensione di "Zona di Riserva" anche alla "Zona di Eoro", considerando che tempo fa furono raccolte le firme e furono mandate agli enti preposti di Palermo.
4. Al quarto punto la necessità di verificare e quantificare gli ettari di "zona C" disponibili per costruire, distinguendo "la campagna" quale zona prettamente rurale e non residenziale, rispettandone pertanto la peculiarità. In questi ultimi anni è cresciuta notevolmente la domanda di turismo rurale che andrebbe meglio regolarizzata per non deturpare il nostro paesaggio. A tal proposito l'Associazione Sciami chiede che ci sia una regolamentazione nell'utilizzo delle "Trazzere" in occasione dei "Raduni 4X4".

Prende la parola il Sig. Paolo Pantano rappresentante l'Ente Fauna Siciliana, per il quale i punti di criticità che caratterizzano in negativo la città di Noto e il suo territorio sono i seguenti:

1. Al primo punto l'erosione della costa: la proposta è quella di intervenire a protezione, attenzionando in modo particolare il tratto "Scogli Bianchi – Hotel Eoro", considerando che questo tratto di costa è quello con più affluenza turistica e non solo.
2. Al secondo punto la mancata realizzazione di una pista ciclabile e pedonale.
3. Al terzo punto la mancata realizzazione di Piani Particolareggiati nel Centro Storico: necessita progetti che abbiano come obiettivo quello di ristrutturare gli interni, opere di recupero e anche di riutilizzo del patrimonio edilizio esistente, con interventi anche di ammodernamento.
4. Al quarto punto la mancata previsione di progetti che potenzino i punti di forza del nostro territorio, pianificando Piani di utilizzo delle aree quali le Riserve Naturali di Vendicari e Cava Grande, le Contrade delle "Vie del Vino" - Bonivini, Agliastro, Rufalefi, Codalupo -, le Cave

Sant' Andrea, Cultrera ecc.; valorizzazione e conseguente ricolonizzazione dei Borghi Rurali come per esempio il Bosco di Baulì, in considerazione anche della maggiore richiesta turistica di insediamento in queste zone; bonifica della zona compromessa di Bommiscuro (Noto-Rosolini).

Interviene il Sig. Pasquale Sferlazza, rappresentante l' Archeoclub, il quale evidenzia, in generale, la mancanza o quasi di tutela e rispetto delle zone archeologiche presenti sul nostro territorio. In particolare focalizza i seguenti punti sui quali necessita intervenire:

1. L' ampliamento della "Zona Rossa" di Eoro con estensione sino alla strada SP59 affinché si possa meglio tutelare la zona archeologica, includendovi anche la spiaggia.
2. Estendere la "Zona Rossa" a tutti i siti archeologici con particolare attenzione per il Castelluccio, Grotte dei Santi, Monte Finocchito, Le Case matte, il Castello dell'Oliva e ancora Santa Lucia della Mendola (dove insiste il battistero), la zona di Mezzo Gregorio, Farfaglia, la Necropoli bizantina e paleocristiana presenti nella zona.
3. Tutelare la vasca ottocentesca (l'acquedotto) presente nella zona di Balata.

L'Archeoclub si ritiene assolutamente contrario alle lottizzazioni selvagge in modo particolare a quelle che "utilizzano" le spiagge senza regole.

Interviene il Consigliere Veneziano dicendo che, a tal proposito, bisogna attenzionare lo strumento Piano Spiagge da integrare alla normativa vigente. Le spiagge, purtroppo, sono soggette ad essere utilizzate senza regola.

Il Consigliere Bosco fa presente che all'unanimità il Consiglio Comunale ha deliberato a sfavore dell'utilizzo "selvaggio" delle spiagge.

Prende la parola la Sig.ra Antonella Melchiorri, rappresentante "Case Sparse".

1. Al primo punto l'associazione esprime molta perplessità in merito alla scelta politica di fare turismo da parte dell'Amministrazione e suggerisce un cambiamento di strategia turistica: essere più restrittivi, non tuffarsi in tutto ciò che può portare turismo, non solo numeri, apertura a tutte le manifestazioni per esempio, ma ricercare, creare un'idea di turismo che rimanga nel tempo anche di spiritualità che questa parte di sud-est presenta.
2. Al secondo punto chiede se attualmente esiste un censimento di tutte le costruzioni edificate. È necessario prevedere un censimento di tutte le costruzioni e non solo di quelle accatastate, è giusto avere un numero reale di case anche al fine di fare pagare l'IMU agli abusivisti.
3. Al terzo punto si suggerisce di prevedere delle zone di parcheggio e di ristoro vicino le zone di Eoro-Pizzuta.

Interviene il Sig. Martorana Corrado Alberto, rappresentante il "Gruppo Micologico Naturalistico G. Bianca" il quale chiede se nel PRG siano previsti degli sbancamenti nella zona di Baulì, dove insiste un' icona bizantina. Come Gruppo, attenzionano molto questa parte di territorio.

Prende la parola la Sig.ra Francesca Sanna Perna, rappresentante del WWF, la quale propone alcuni interventi migliorativi nella zona di Noto Antica:

1. Al primo punto la realizzazione di ulteriori sentieri segnalati in sicurezza: la necessità è dettata dal fatto che attualmente la "Necropoli ebraica" è la zona più pulita e recintata, dove ci si può recare senza la necessità di una guida ma, purtroppo, la restante parte è lasciata al totale abbandono.
2. Al secondo punto si suggerisce l'allocazione di un "Infopoint" prima di accedere all'interno del sito archeologico, indice di accoglienza soprattutto per i turisti.
3. Al terzo punto la realizzazione di un'illuminazione notturna adeguata, che non sia di impatto con l'ambiente e che agevoli la fruizione del sito anche nelle belle serate e non solo d'estate.

Prende la parola il Sig. Salvatore Mazzonello in qualità di Vice Presidente del WWF a Noto, il quale concorda pienamente su quanto precedentemente proposto per la zona di Noto Antica facendo però rilevare che:

1. Stiamo perdendo l'opportunità di accedere ai fondi CEE per finanziare un progetto che prevede un intervento sulla macchia mediterranea, per bonificare la zona, e aprire i siti storici.
2. La questione dei fondi è un problema dell'Assessorato perché tutti i progetti sono legati ai vari GAL.
3. Si potrebbe prospettare l'ipotesi che il Comune possa dare Noto Antica in gestione alle Associazioni Turistiche, con progetti a tema.
4. Si fa presente la necessità urgente della presenza di un custode per questo sito archeologico.
5. Si propone, inoltre, di attrezzarsi di un sistema di sorveglianza prevedendo un progetto che attinga ai fondi CEE.
6. Si propone di indirizzare gli architetti progettisti alla costruzione di un'area mercatale in Via Rocco Pirri, dove attualmente è presente il piccolo parcheggio, nella piazzetta antistante l'antico mercato, ricreando così un unico luogo adibito a mercato.
7. Si è assolutamente contrari alla costruzione ex-novo di villette in campagna ma si è favorevoli al recupero delle zone di campagna. Il Comune se vuole ha gli strumenti per bloccare l'edilizia "selvaggia" in campagna.
8. Per quanto riguarda la Riserva di Vendicari bisogna ricordare che ha delle peculiarità che non ha la zona di Eoro, così come stabilito dal Decreto istitutivo della Riserva. Estendere la "Zona Rossa" fino alla strada questo è uno strumento che potrebbe servire, necessita comunque utilizzare il Piano Paesaggistico.
9. Il problema dell'erosione delle coste è un problema più ampio che non riguarda solo il tratto Scogli Bianchi - Eoro ma abbraccia tutto il Golfo di Noto, pertanto necessita un intervento su tutta la spiaggia.

Prende la parola la Sig.ra Mariangela Gioacchino, rappresentante l'Associaz. "Sciami" la quale pone l'accento sul discorso Periferia/Centro nella speranza che attraverso il PRG si riesca a lavorare sul decentramento, verso la periferia, delle attività socio-economiche della città. E' assolutamente indispensabile creare attività commerciali e non solo laddove non ne esistono e dove purtroppo,

anche da un punto di vista sociale impera il degrado. Allora bisogna intervenire creando negozi, bar, spazi verdi, centri ricreativi evitando situazioni di marginalità e di emarginazione soprattutto dei giovani.

Cerchiamo di vivere la stesura del Piano Regolatore non come un campo di battaglia ma come partecipazione.

Il Consigliere Giovanni Campisi interviene sostenendo la tesi della Sig.ra Gioacchino, attenzionando in particolare tre "zone periferiche" quali la Piazza Bolivar - il Crocifisso e la P.zza Sgroi, che andrebbero riqualificate.

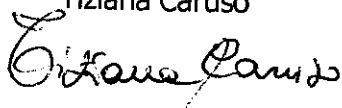
Interviene la Sig.ra Sara Perna (WWF) che propone un intervento di recupero dei cinema abbandonati.

Il Presidente Tiralongo ringrazia i presenti per la partecipazione e per aver reso questo incontro un incontro proficuo. La Commissione preparerà un elaborato con il presente verbale che sottoporrà all'attenzione dei progettisti.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Segretario della III Commissione
Tiziana Caruso



Il Presidente della III Commissione
F.to Dott. Aldo Tiralongo